

박사과정

교과목 연계도

■ 경제학 전공

선 수	경제원론 I 통계학	경제원론 II
전공필수	미시경제학 I 거시경제학 I	데이터분석론
전공선택	국제금융론	재정학
	국제무역	거시경제학 II
	응용거시세미나	미시경제학 II
	경제예측론	화폐금융론
	일본경제론	머신러닝방법론
	국제지역경제론	국제지역경제세미나
	다국적기업론	계량경제학
	중국경제론	수리경제학
	환경경제학	핀테크원론
	규제경제학	국제금융시장론
	정보통신미디어경제학	노사관계론
	노동경제와 노사관계	주택경제학
	산업조직론	보건의료론
	도시경제학	금융시장론
	응용미시세미나	법경제학
	경제수학	데이터분석론 II
금융실증분석	경제연구조사방법론	

■ 부동산 경제학 전공

선 수

경제원론 I
통계학

경제원론 II

전공필수

미시경제학 I
거시경제학 I

데이터분석론

전공선택

환경경제학
중국경제론
정보통신미디어경제학
규제경제학
부동산금융이론연구
부동산정책론
도시경제학
계량경제학
주택경제학
경제수학
금융실증분석
거시경제학 II
경제연구조사방법론
보건의료론
핀테크원론

응용미시세미나
재정학
화폐금융론
금융시장론
부동산시장분석연구
부동산조세연구
부동산경제이론연구
부동산공법연구
법경제학
데이터분석론 II
미시경제학 II
부동산경제학세미나
응용거시세미나
머신러닝방법론

■ 부동산학 전공

선 수

부동산학연구

전공필수

데이터분석론

미시경제학 I

전공선택

- 부동산평가이론연구
- 부동산금융이론연구
- 부동산회계이론연구
- 부동산세미나
- 부동산투자세미나
- 부동산정책론
- 건축학연구
- 부동산입지연구
- 부동산개발이론연구
- 부동산개발금융연구
- 부동산신탁연구
- 부동산관리연구
- 부동산마케팅연구
- 거시경제학 I
- 부동산거시경제연구
- 교통체계평가기법
- GIS연구

- 부동산평가실무연구
- 부동산경제이론연구
- 부동산투자이론연구
- 부동산금융세미나
- 부동산시장분석연구
- 부동산공법연구
- 부동산조세연구
- 부동산사법연구 I
- 부동산사법연구 II
- 도시계획이론연구
- 부동산재개발·재건축론
- 부동산개발사례연구
- 지적학연구
- 연구조사방법론
- 연구설계
- 부동산과 교통연구

교육과정

전 공	구 분	교과목코드	교 과 목	학점	시간	석·박사 공통
	전선	C2120909	화폐금융론	3	3	○
		C2122803	부동산경제이론연구	3	3	○
		C2121496	부동산정책론	3	3	○
		C2120406	부동산시장분석연구	3	3	○
		C2122811	부동산금융이론연구	3	3	○
		C2122810	부동산공법연구	3	3	○
		C2120408	부동산조세연구	3	3	○
		C2123694	금융시장론	3	3	○
		C2123703	범경제학	3	3	○
		C2110060	경제수학	3	3	○
		C2104215	데이터분석론Ⅱ	3	3	○
		C2114175	금융실증분석	3	3	○
		C2110370	미시경제학Ⅱ	3	3	○
		C2110035	거시경제학Ⅱ	3	3	○
		C2104216	부동산경제학세미나	3	3	○
		C2104176	경제연구조사방법론	3	3	○
		부동산학	전필	C2133417	데이터분석론	3
C2130371	미시경제학Ⅰ			3	3	○
전선	C2130557		연구조사방법론	3	3	
	C2132803		부동산경제이론연구	3	3	
	C2132804		부동산평가이론연구	3	3	
	C2132805		지적학연구	3	3	
	C2132806		건축학연구	3	3	
	C2132807		부동산회계이론연구	3	3	
	C2132808		부동산투자이론연구	3	3	
	C2132810		부동산공법연구	3	3	
	C2132811		부동산금융이론연구	3	3	
	C2130408		부동산조세연구	3	3	
	C2130406		부동산시장분석연구	3	3	
	C2132812		부동산마케팅연구	3	3	
	C2132813		부동산평가실무연구	3	3	
	C2132814		부동산개발이론연구	3	3	
	C2132815		부동산입지연구	3	3	
	C2132816		부동산신탁연구	3	3	
	C2130400		부동산관리연구	3	3	
	C2132817		도시계획이론연구	3	3	
	C2132818		부동산개발사례연구	3	3	
	C2132819		부동산재개발·재건축론	3	3	
	C2131845		부동산세미나	3	3	
	C2132820		부동산투자세미나	3	3	
	C2132821		부동산금융세미나	3	3	
	C2132069		연구설계	3	3	
	C2133389		부동산사법연구Ⅰ	3	3	
	C2133390		부동산사법연구Ⅱ	3	3	
	C2131496		부동산정책론	3	3	
	C2133461		부동산개발금융연구	3	3	
	C2130034		거시경제학Ⅰ	3	3	
	C2133695		부동산거시경제연구	3	3	

전공	구분	교과목코드	교과목	학점	시간	석·박사 공통
부동산학	전선	C2134542 C2134967 C2135110	교통체계평가기법 GIS연구 부동산과 교통연구	3 3 3	3 3 3	
	선수	C2133507	부동산학연구	p/n	3	
경제학	전필	C2110371 C2110034 C2110240	미시경제학 I 거시경제학 I 데이터분석론	3 3 3	3 3 3	○ ○ ○
	전선	C2110223	노동경제와 노사관계	3	3	○
		C2110451	산업조직론	3	3	○
		C2110241	도시경제학	3	3	○
		C2110178	국제무역	3	3	○
		C2110582	응용미시세미나	3	3	○
		C2110650	재정학	3	3	○
		C2110035	거시경제학II	3	3	○
		C2110370	미시경제학II	3	3	○
		C2110909	화폐금융론	3	3	○
		C2110169	국제금융론	3	3	○
		C2110061	경제예측론	3	3	○
		C2110581	응용거시세미나	3	3	○
		C2110192	국제지역경제론	3	3	○
		C2110618	일본경제론	3	3	○
		C2110695	중국경제론	3	3	○
		C2125262	머신러닝방법론	3	3	○
		C2110193	국제지역경제세미나	3	3	○
		C2110065	계량경제학	3	3	○
		C2110512	수리경제학	3	3	○
		C2125263	핀테크원론	3	3	○
		C2110172	국제금융시장론	3	3	○
		C2110228	노사관계론	3	3	○
		C2110237	다국적기업론	3	3	○
		C2110693	주택경제학	3	3	○
		C2125261	보건의료론	3	3	○
		C2110204	규제경제학	3	3	○
		C2110917	환경경제학	3	3	○
		C2113166	정보통신미디어경제학	3	3	○
		C2113694	금융시장론	3	3	○
		C2113703	법경제학	3	3	○
	C2104176	경제연구조사방법론	3	3	○	
	C2114175	금융실증분석	3	3	○	
C2124215	데이터분석론II	3	3	○		
부동산 경제학	전필	C2120369 C2120033 C2123417	미시경제학 I 거시경제학 I 데이터분석론	3 3 3	3 3 3	○ ○ ○
	전선	C2120065	계량경제학	3	3	○
		C2120241	도시경제학	3	3	○
		C2120693	주택경제학	3	3	○
		C2120650	재정학	3	3	○
		C2120917	환경경제학	3	3	○
C2120582	응용미시세미나	3	3	○		
C2120204	규제경제학	3	3	○		

교과목 해설

■ 경제학 - 부동산경제학 전공

1. 미시경제학 I (Microeconomics I)
시장 가격기구를 통한 개별 소비자와 기업의 최적화 원리를 자원의 효율적 배분 측면에서 분석한다.
2. 거시경제학 I (Macroeconomics I)
국민 소득 결정이론을 중심으로 국민소득 고용 물가 및 이자율 결정과정을 이해한 후 재화시장, 화폐시장, 노동시장을 도입하여 상호 관계를 규명한다.
3. 데이터분석(Data Analysis)
데이터의 수집, 변화과정의 습득과 함께 미시경제측면에서 수요함수 생산함수 등에 적용하여 실제 데이터 응용 및 분석한다.
4. 경제원론 I (Principles of Economics I)
시장에서 주어지는 경제적 유인의 중요성, 수요와 공급 그리고 균형가격의 결정 등에 대해 분석하고 여러 가지 실생활에서의 예를 통해 규제가 경제적 유인을 어떻게 왜곡시키는가를 연구한다. 이러한 기본 개념을 바탕으로 소비자, 기업, 정부의 형태를 분석하고 국민경제에서의 국민소득, 물가, 이자율 결정과 거시경제정책의 중요성을 설명한다.
5. 경제원론 II (Principles of Economics II)
시장에서 주어지는 경제적 유인의 중요성, 수요와 공급 그리고 균형가격의 결정 등에 대해 분석하고 여러 가지 실생활에서의 예를 통해 규제가 경제적 유인을 어떻게 왜곡시키는가를 연구한다. 이러한 기본 개념을 바탕으로 소비자, 기업, 정부의 형태를 분석하고 국민소득, 물가수준의 결정 및 변동 등 경제생활의 기본적인 현상을 개념화하고 이를 이해하기 위한 체계를 2학기에 걸쳐서 광범위하게 다룬다.
6. 경제수학(Mathematics for Economics)
경제학 전공을 위한 기본도구과목으로서, 경제이론 분석을 위해 필수적으로 요구되는 수학기론의 습득과 응용능력의 배양에 목적이 있으며, 집합, 함수, 미분, 적분을 비롯하여 미분방정식과 정차방정식, 또한 벡터, 공간, 행렬, 행렬식, 선형계획, 연립방정식체계, 특성근 등 선형대수학의 주제와 함께 점집합을 중심으로 강의한다.
7. 통계학(Statistics)
계량경제학을 이수하기 위한 기본과목으로 경제현상을 비롯한 사회현상의 자료를 해석하고 평가하는 기법을 이해하고 이를 컴퓨터를 이용하여 분석하는 방법을 배운다. 주요 내용으로는 경제변수, 집단의 분포와 특성치, 확률 및 확률 분포, 추정과 검정이 있다.
8. 계량경제학(Econometrics)
계량 경제이론과 고급 프로그래밍패키지를 이용해 실제 경제 변수 데이터를 분석하는 응용에 중점을 맞춰 학습한다.
9. 노동경제와 노사관계(Labor Economy and Labor Relations)
노동력의 구성, 임금결정의 메커니즘, 내부 노동 시장과 기술 축적, 노사관계와 노동조합 등 노동시장에 관련된 제반문제를 연구한다.

10. 산업조직론(Industrial Organization)

시장구조에 따른 산업형태 및 행위를 분석, 기업과 산업, 산업과 정부, 산업구조조정, 독과점, 기업형태 및 기업전략을 연구한다.

11. 도시경제학(Urban Economics)

도시내부 토지이용 및 공간구조, 개별도시규모의 결정 및 도시규모분포, 주택 및 토지시장, 도시재정, 교통, 환경, 빈곤 등의 여러 부문에 관련한 이론 및 현황분석을 학습한다.

12. 국제무역(International Trade)

비교우위이론 및 무역장벽 등의 이론 분석 및 경제통합, 국제협력기구 등을 연구한다.

13. 응용미시세미나(Seminar on Applied Economics)

미시경제학에 이어 최근에 발견되고 있는 모형을 가지고 토론하며 새로운 연구방법을 연마한다.

14. 재정학(Public Finance)

정부의 경제행위를 분석하는 분야로 이에는 정부재정, 조세, 소득분배, 비용 편익 분석 등이 포함된다.

15. 미시경제학II (Microeconomics II)

소비자·생산자 및 시장이론을 배운 후 보다 세분화된 접근방식을 이용하여 나노미시경제학 신규이론을 습득, 경제 주체들의 최적화 행위를 분석한다.

16. 거시경제학II (Macroeconomics II)

합리적 가계이론, 내생성장이론 등의 최근이론과 물가, 금리, 환율 등의 현실 경제문제를 분석한다.

17. 화폐금융론(Money & Banking Theory)

화폐의 본질과 기능, 수요와 공급, 기업금융형태, 이자결정, 금융 중개기관과 금융서비스의 역할, 중앙은행과 금융정책을 연구한다.

18. 국제금융론(International Finance)

환율의 결정, 국제수지의 조정, 자본시장개방 및 국제금융시장의 통합, 금융시장의 범세계화의 효과 등 연구를 한다.

19. 경제예측론(Forecasting)

계량경제학 분야로 시계열분석을 주로 시도하며 수요 및 경제성장 예측모형을 실습한다.

20. 응용거시세미나(Seminar on Applied Macroeconomics)

거시경제학에 이어 최근에 발견되고 있는 모형을 가지고 토론하며 새로운 연구방법을 습득한다.

21. 국제지역경제론(International Area Studies)

국제지역별 특유의 경제 환경을 배우고 국제기구의 역할 및 과제에 대해 연구한다.

22. 일본경제론(Japanese Economy)

전후 일본의 경제성장 과정, 경쟁력 요인, 일본기업 조직의 특수성과 효율성 등을 조직경제이론의 관점에서 연구한다.

23. 중국경제론(Chinese Economy)

전후 중국경제의 변화를 개관, 중국경제가 갖는 한국 아시아 및 세계경제에 대한 중요성을 연구한다.

24. 국제지역경제세미나(Seminar on International Area Studies)

동북, 동남아시아 등에 대한 최근의 경제 환경 변화와 이에 따른 국가 SYSTEM의 변화를 세미나 형식으로 토론한다.

25. 머신러닝방법론(Methodologies for Machine Learning)

본 과목은 머신러닝의 분류, 이론적 방법론, 분석방법론, 연구방법론 등에 대해 알아보고, 실제 사례 연구에 대해 연구한다.

26. 핀테크원론(Principles of Fintech)

본 과목은 국내외 핀테크 및 금융 산업 관련 전반적인 내용, 금융실무법률, 정부규제, 감독규정, 정부지원정책, 디지털뱅킹 등에 대해 연구한다.

27. 수리경제학(Mathematical Economics)

이론경제 중요주제인 균형 및 최적화 문제를 수리적 기법을 통해 정태적 분석과 동태적 분석을 한다.

28. 국제금융시장론(International Financial Market)

국제금융시장 구성, 역할 및 중요성에 대해 공부하고 파생금융상품등 각종 구체적 금융수단에 등을 연구한다.

29. 노사관계론(Labor Relations)

노동쟁의·노사협상 등에 대한 경제이론, 한국에서의 노사관계의 변화 및 현행노사관계 그리고 바람직한 노사관계 발전방향을 연구한다.

30. 다국적기업론(Multinational Corporation)

다국적 기업의 성격, 발생원인 및 장래, 세계무역 및 당사국들에 미치는 효과를 분석한다.

31. 보건의료론(Healthcare and Medical Treatment)

본 과목은 보건의료 분야 및 산업에 대해 연구하고, 국내 및 해외제도에 대해 연구한다.

32. 거시정책론(Macroeconomic policy)

경제정책의 목표를 달성하기 위한 수단으로 금융정책과 재정정책, 물가안정, 완전고용 국제수지 균형, 소득분배달성을 연구한다.

33. 규제경제학(Regulatory Economics)

규제의 타당성 분석과 문제점을 고찰하고 산업별 실질자료를 중심으로 규제완화방안, 정부기능 등을 연구한다.

34. 환경경제학(Environmental Economics)

환경과 경제를 연계시킨 이론을 습득한 후, 환경정책과 지구환경문제 해결 방안을 모색한다.

35. 정보통신미디어경제학(Information Communications & Media Economics)

정보재화의 특성과 통신관련 경제학을 강의한다. 주요내용은 정보의 특성, 거래경제학, 불완전정보의 경제학 등을 다룬다.

36. 금융시장론(Financial Markets and Institutions)

금융시장 구성, 경제적 역할 및 중요성에 대해 연구하고 금융시장에서의 규제 및 그 효과 등에 대해 연구한다. 금융시장을 구성하는 금융기관들의 특성 및 금융시장에서 사용되는 각종 금융수단 및 파생 금융상품들에 대해 연구한다.

37. 법경제학(Law and Economics)

법이론과 정부규제의 경제학적 접근방법을 공부한다. 법이론의 경우 재산법, 계약법, 불법행위 등을 사례 중심으로 다룬다. 정부규제의 경우 민간(개인 및 정부)에 대한 규제에 타당성 분석과 문제점을 고찰하고 산업별 실질자료를 중심으로 규제완화방안, 정부기능 연구 등을 다룬다.

38. 부동산경제이론연구(Real Estate Economics)

부동산시장에서 일어나고 있는 경제적 현상들을 경제적으로 이해하고, 이에 기초하여 부동산시장에 대한 예측능력을 키우는 것을 목표로 한다. 이를 위해 부동산공간시장의 균형, 부동산자산시장의 균형, 부동산정책의 경제적 효과 등을 주로 다룬다.

39. 부동산정책론(Land Policy)

부동산정책의 하나인 토지정책은 토지의 보존과 이용에 관한 공적노력, 즉 정책을 다루는 영역이다. 토지정책의 목적과 정책방향, 정책수단, 토지문제와 주택문제 등을 포괄적으로 검토한다.

40. 부동산시장분석연구(Real Estate Taxation)

부동산투자 및 개발에 필요한 시장분석 기법을 다룬다. 거시적으로 부동산경기와 실물경기간의 관계를 살펴보고, 미시적으로 지역경제분석, 상권분석, 수요분석, 경쟁력 분석, 시장성분석, 수익률분석 등에 대해 살펴본다.

41. 부동산금융이론연구(Real Estate Finance)

기초적인 금융이론을 바탕으로 부동산투자나 개발에서 사용하는 부동산금융기법을 연구한다. 기초적인 금융이론에서는 금리의 결정구조와 만기구조, 선물과 옵션 등에 대해 다루며, 부동산금융기법에서는 주택금융, 개발금융, 그리고 MBS와 ABS, REITS 등에 대해 살펴본다.

42. 부동산공법연구(Public Law of Real Estate)

부동산의 이용 및 개발에 관한 공법의 기본원리를 탐구하고 부동산관련법제도, 외국의 법제도 및 판례를 연구한다.

43. 부동산조세연구(Real Estate Taxation)

부동산기업, 부동산소유, 부동산이용 등에 관한 조세의 기본원리를 탐구하며 부동산에 관한 조세법령, 외국의 법제 및 판례를 연구한다.

44. 부동산경제학세미나(Economics & Real Estate Seminar)

경제학과 부동산학 전반에 관한 과목으로 실제 세미나를 통해 각 분야에 대해 이해하고 논문 주제의 방향을 알아보고, 새로운 방법론에 대해 연구한다.

45. 데이터분석론Ⅱ(Data AnalysisⅡ)

전공필수의 데이터분석을 보다 심화하는 과정으로 미시경제측면에서 실제 데이터를 SAS를 이용하여 분석하고 분석결과를 해석한다.

46. 금융실증분석(Empirical Finances)

계량경제학을 기반으로 금융과 관련된 시계열분석을 심화하고, 금융과 관련된 패널데이터 분석 및 미시 데이터를 이용한 응용분석까지 다룬다.

47. 경제연구조사방법론(Economic Research Methods)

행정현상에 관한 과학적 지식을 체계적으로 얻는 원리, 방법, 절차를 종합적으로 다룬다. 이러한 원리, 방법, 절차를 스스로 탐구하도록 하여 사회과학도로서 행정조사방법에 관한 기초를 확립할 수 있도록 도와주는 데 그 목적이 있다.

■ 부동산학 전공

48. 데이터분석론(Data Analysis)

데이터의 수집, 변화과정의 습득과 함께 미시경제측면에서 수요함수 생산함수 등에 적용하여 실제 데이터 응용 및 분석을 한다.

49. 미시경제학 I (Microeconomics I)

시장 가격기구를 통한 개별 소비자와 기업의 최적화 원리를 자원의 효율적 배분 측면에서 분석

50. 연구조사방법론(Research Methods)

행정현상에 관한 과학적 지식을 체계적으로 얻는 원리, 방법, 절차를 종합적으로 다룬다. 이러한 원리, 방법, 절차를 스스로 탐구하도록 하여 사회과학도로서 행정조사방법에 관한 기초를 확립할 수 있도록 도와주는 데 그 목적이 있다.

51. 부동산경제이론연구(Real Estate Economics)

부동산시장에서 일어나고 있는 경제적 현상들을 경제적으로 이해하고, 이에 기초하여 부동산시장에 대한 예측능력을 키우는 것을 목표로 한다. 이를 위해 부동산공간시장의 균형, 부동산자산시장의 균형, 부동산정책의 경제적 효과 등을 주로 다룬다.

52. 부동산평가이론연구(Theory of Real Estate Appraisal)

부동산평가이론의 역사적 발달과정을 소개하고, 감정평가기법을 평가대상물에 따라 적용한다. 또한 우리나라 관련법규에서 요구하는 과세평가와 수용평가에 관한 절차와 방법을 이해한다.

53. 지적학 연구(Cadastral Management)

지적의 발달과정, 지적 및 부동산의 등기제도, 지적 측량, 지적관계법규, 토지정보시스템에 관한 기본개념을 숙지하고 지적제조사와 관련하여 우리나라의 지적제도의 방향을 모색한다.

54. 건축학연구(Architecture)

부동산개발 및 이용과 관련되는 건축물의 구조, 기능, 형태에 관한 기본원리 및 그 적용을 연구한다.

55. 부동산회계이론연구(Real Estate Accounting)

부동산개발·부동산재건축·부동산공동사업과 관련하여 발생하는 회계문제에 대하여 이론적으로 고찰하고 회계정보의 적절한 작성 및 활용방안을 연구한다.

56. 부동산투자이론연구(Real Estate Investment)

부동산투자의 의사결정방법을 다룬다. 부동산투자에 따른 현금흐름의 계산, 위험의 평가, 불확실성 하에서 투자결정방법 등에 대해 논의한다. 또한 투자포트폴리오의 구성방법과 평가방법 등에 대해서도 다룬다.

57. 부동산공법연구(Public Law of Real Estate)

법이 부동산에 대하여 어떤 영향을 미치는 가와 사적 광적인 부동산의 통제와 법적인 규제에 대한 이해를 위한 과목이다.

58. 부동산금융이론연구(Real Estate Finance)

기초적인 금융이론을 바탕으로 부동산투자나 개발에서 사용하는 부동산금융기법을 연구한다. 기초적인 금융이론에서는 금리의 결정구조와 만기구조, 선물과 옵션 등에 대해 다루며, 부동산금융기법에서는 주택금융, 개발금융, 그리고 MBS와 ABS, REITS 등에 대해 살펴본다.

59. 부동산조세연구(Real Estate Taxation)

부동산기업, 부동산소유, 부동산이용 등에 관한 조세의 기본원리를 탐구하며 부동산에 관한 조세법령, 외국의 법제 및 판례를 연구한다.

60. 부동산시장분석연구(Real Estate Taxation)

부동산투자 및 개발에 필요한 시장분석 기법을 다룬다. 거시적으로 부동산경기와 실물경기간의 관계를 살펴보고, 미시적으로 지역경제분석, 상권분석, 수요분석, 경쟁력 분석, 시장성분석, 수익률분석 등에 대해 살펴본다.

61. 부동산마케팅연구(Real Estate Marketing)

부동산개발이나 투자, 자산관리에 필요한 각종 마케팅 기법을 살펴보고, 사례분석을 통해 이론을 현실에 적용시키는 과목이다.

62. 부동산평가실무연구(Real Estate Appraisal Practice)

부동산평가에 대한 기초 및 심화된 지식을 바탕으로 활용능력을 고양하기 위한 것으로 부동산평가에 대한 방법과 평가방법의 실질적 적용에 중점을 둔다.

63. 부동산개발이론연구(Real Estate Development)

부동산의 개발계획과 시행과정의 문제들을 순서대로 배운다. 각종 부동산개발이론을 살펴보고 사례분석을 통해 이론과 현실의 접목을 시도한다.

64. 부동산입지연구(Real Estate Location Theory)

부동산의 유형에 따라 토지이용의 경제적 효율성과 공정성을 제고시키기 위하여 어떻게 위치하는 것이 유리한가 하는 이론과 기술을 배우게 된다. 따라서 주거지, 상업지, 공업지의 입지에 대한 내용을 다루게 된다.

65. 부동산신탁연구(Real Estate Trust)

부동산 개발, 담보, 관리 등에 널리 활용되는 부동산 신탁제도의 이론을 살펴보고 아울러 당해 제도의 실제 활용방안, 신탁종류별 장점 및 단점 등을 분석, 연구한다.

66. 부동산관리연구(Real Estate Management)

부동산관리와 관련된 이론 및 법령 등을 살펴보고 현실에서 발생하는 각종 문제점 및 이에 대한 해결책을 연구한다.

67. 도시계획이론연구(Urban Planning)

인공적 인간정주환경의 창조와 방안을 연구하는 과정이다. 즉 도시영역에서 공간을 대상으로 하여, 그 공간의 기능적 또는 활동상의 체계를 변화시킴으로써 사회를 개선시키고자 하는 것이다. 이를 위하여 이론학습에 더하여 구체적인 계획기법이 필요한바 계획에는 물리적 계획뿐만 아니라 사회적, 경제적 계획을 포함한다.

68. 부동산개발사례연구(Case Studies on Development)

국내외의 유명 실지개발사례에 관하여 개별적으로 연구함으로써 개발에 대한 새로운 시각을 얻고 이를 현실에 적용하는 것을 연구한다.

69. 부동산 재개발·재건축론(Studies on Real Estate of Reconstruction and Rebuilding)

재개발·재건축에 대한 이론적인 근거, 절차 및 관련법령을 탐구하고 재개발·재건축에서 발생하는 각종 문제점 및 이에 대한 해결책을 연구한다.

70. 부동산 세미나(Real Estate Seminar)

부동산과 관련된 이슈를 선정하여 이를 이론적으로 이해하고 분석하는 과목이다. 부동산학과 관련된 제반 이론적 성과를 기반으로 하며 종합적인 분석을 시도한다.

71. 부동산투자세미나(Real Estate Investment Seminar)

부동산투자에 관한 최신이론을 소개하거나, 부동산투자자와 관련된 주요 이슈를 심도 있게 분석한다. 최신이론이나 주요 이슈는 학생들의 요구를 반영하여 선정한다.

72. 부동산금융세미나(Real Estate Finance Seminar)

부동산금융에 관한 최신이론을 소개하거나, 부동산금융과 관련된 주요 이슈를 심도 있게 분석한다. 최신이론이나 주요이슈는 학생들의 요구를 반영하여 선정한다.

73. 연구설계(Research Design)

사회과학 경험적 연구의 수행능력과 경험적 연구문헌의 해독력을 갖추는데 도움이 될 수 있도록 내용을 구성하고, 사회과학 연구설계의 일반원리와 분석기법을 충실하게 따르는 한편 부동산학 분야의 사례를 통하여 사회과학 연구설계의 원리와 기법을 설명한다.

74. 부동산사법연구 I (Civil Law I)

부동산의 취득, 보유, 매매 이용 등에 관한 사법의 기본원리를 탐구하고 부동산관련법제도 및 판례를 비교법적으로 연구한다.

75. 부동산사법연구 II (Civil Law II)

부동산에 대한 가압류·가처분 및 경매에 관한 사법의 기본원리를 탐구하고 관련법제도 및 판례를 연구한다.

76. 부동산정책론(Real Estate Policy)

부동산정책의 하나인 토지정책은 토지의 보존과 이용에 관한 공적노력, 즉 정책을 다루는 영역이다. 토지정책의 목적과 정책방향, 정책수단, 토지문제와 주택문제 등을 포괄적으로 검토한다.

77. 부동산개발금융연구(Structured Finance for Real Estate)

부동산 개발관련 구조화 금융 구조 및 상품 이해를 기초로 실제 개발사업 및 금융거래에 적용될 수 있는 기법을 습득하고, 선진국의 부동산개발금융 추세 및 새로운 기법을 고찰하여 국내 적용 가능성 및 도입방안 등을 연구한다.

78. 거시경제학 I (Macroeconomics I)

국민 소득 결정이론을 중심으로 국민소득 고용 물가 및 이자율 결정과정을 이해한 후 재화시장, 화폐시장, 노동시장을 도입하여 상호 관계를 규명한다.

79. 부동산거시경제연구(Real Estate Macroeconomics)

부동산시장과 일반경제간의 상호 영향을 거시경제적 시각으로 이해하는 것을 목표로 한다. 이를 위해 부동산 시장(자산시장)이 포함된 거시경제모형을 익히고 관련된 논문을 서베이한다.

80. 교통체계평가기법(Methodology of Transportation System Evaluation)

부동산 시설의 입지와 동선 체계 설계를 위한 교통체계 설계와 평가를 위한 이론을 연구한다.

81. GIS 연구(Geographic Information System)

부동산 분석을 위한 GIS의 이론과 활용기법을 연구한다.

82. 부동산과 교통연구(Real Estate and Transportation)

부동산 시설의 입지와 동선 체계 설계를 위한 교통체계 설계와 평가를 위한 이론을 연구한다.