

<b>학습과정명</b>	<b>부동산경영론</b>													
<b>학습목표</b>	부동산산업체를 경영하기 위한 기초적인 이론과 시장을 분석하는 방법을 학습하여 부동산산업체의 경영자 또는 관리자의 의사결정의 기초를 갖추는 데 목표를 둔다. 이를 위해 기업조직과 조직형태를 이해하고 시스템과 경영전략을 수립하는 방법뿐만 아니라 사기조사방법을 습득한다. 또한 수요-공급모형을 분석하는 방법을 학습하고, 부동산금융제도와 중개업과 분양업의 경영관리방법을 이해하여 실무에 바로 적용할 수 있는 이론적 방법을 배운다. 이를 통하여 부동산산업체를 경영하는 경영자와 관리자의 경영활동에 요구되는 실무 능력을 함양시킨다.													
<b>주교재</b>	부동산경영론. 장동훈, 양선희, 21세기사, 2018													
<b>성적평가</b>	중간	30%	기말	30%	수시	10%	과제	10%	출석	10%	기타	10%	총	100%
<b>■ 주차별 수업(강의.실험.실습 등) 내용</b>														
<b>주별</b>	<b>차시</b>	<b>수업(강의.실험.실습 등) 내용</b>									<b>과제 및 기타 참고사항</b>			
제1주	1	※오리엔테이션: 학습과정 소개, 강의진행방식, 성적평가방식, 과제물, 특강 계획 등의 강의 전반적인 계획 설명  1) 강의주제: 경영학과 경영관리의 기초적 이론 2) 강의목표: 경영학의 개념 이해하기 3) 강의세부내용: -경영학의 의의와 해외경영학 및 경영의 4요소를 포함한 중요한 개념									○수업방법: 오리엔테이션, 강의, 질의응답 ○학습자료: 강의계획서, 교재 오리엔테이션용 PPT ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린			
	2	1) 강의주제: 경영학과 경영관리의 기초적 이론 2) 강의목표: 경영관리 기초 이론 학습하기 3) 강의세부내용: -고전적 경영이론과 행동과학적 경영이론을 포함한 이론									○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린			
	3	1) 강의주제: 경영학과 경영관리의 기초적 이론 2) 강의목표: 경영학의 학문적, 과학적 접근법 학습하기 3) 강의세부내용: - 경영학의 학문성과 과학적 접근방법 및 기본적 성격									○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린			
제2주	1	1) 강의주제: 부동산경영론의 기초와 부동산기업의 고찰 2) 강의목표: 부동산경영론의 개념 학습하기 3) 강의세부내용: -부동산경영론과 경영학을 비교하고 학문적 특징									○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린			
	2	1) 강의주제: 부동산경영론의 기초와 부동산기업의 고찰 2) 강의목표: 부동산기업의 종류와 경영자의 자질 학습하기 3) 강의세부내용: -부동산기업의 의의와 창업 그리고 종류 -경영자의 자질 등									○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린			

	3	<p>1) 강의주제: 부동산경영론의 기초와 부동산기업의 고찰</p> <p>2) 강의목표: 부동산기업의 창업과 부동산업의 종류 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산기업의 창업과 부동산업의 종류</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※ 과제1: 경영관리이론을 고전적과 근대적으로 구분하여 자세히 설명</p>
제3주	1	<p>1) 강의주제: 인사관리에 관한 이론적 고찰</p> <p>2) 강의목표: 인사관리의 개념과 채용 및 인적자원을 관리하고 직무를 분석하기</p> <p>3) 강의세부내용: -인사관리의 의의와 중요성 그리고 내용을 습득하고 채용의 원칙과 사회화과정 -인적자원계획 및 인적자원 관리활동을 이해하고 직무에 대한 의의와 원칙 등 직무기술서</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 인사고과와 경력개발제도</p> <p>2) 강의목표: 인사고과와 경력개발제도에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -인사고과와 경력개발제도 -인사고과의 의의와 평가요소 -인사고과 평가방법 및 상대고과와 절대고과 등</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 경력개발지도와 인사관리어용어</p> <p>2) 강의목표: 경력개발지도와 인사관리어용어에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -경력개발지도와 인사관리어용어를 이해하고 기본적인 개념</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
제4주	1	<p>1) 강의주제: 조직관리론의 기초적 개념과 조직의 특성</p> <p>2) 강의목표: 조직관리론의 연구의 목적과 경영조직의 원칙 및 구조를 이해하며 조직의 종류 등에 대하여 학습하고 조직의 형태와 기업조직을 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -조직관리의 의의와 기초개념 그리고 연구의 목적 -조직과 구성원 및 조직구조의 특징과 경영조직의 원칙</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 조직관리론의 기초적 개념과 조직의 특성</p> <p>2) 강의목표: 공식조직과 비공식조직, 집권적조직과 분권적 조직의 개념 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -라인과 스텝의 전통적 개념과 권한관계 -공식적조직과 비공식조직 -집권적조직과 분권적조직의 의미와 조직의 형태 -조직의 구성요소와 직무에 관한 권한 및 조직의 변화의 개발</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>

	3	<p>1) 강의주제: 조직관리론의 기초적 개념과 조직의 특성</p> <p>2) 강의목표: 조직관리 시스템이론에 대하여 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -시스템의 정의, 모형, 유형 등 특징 -아웃소싱과 다운사이징, 라이트사이징, 애드호크러시 등</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
제5주	1	<p>1) 강의주제: 인간관계에 대한 이론과 리더십 및 사기조사</p> <p>2) 강의목표: 인간관계관리론의 전통적 이론에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -인간관계관리론의 전통적 이론 -사기조사와 태도조사에 대한 전반적 이론</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답, 발표</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※과제1 제출: 제출 과제 중 우수과제 선발하여 발표</p>
	2	<p>1) 강의주제: 리더십에 대한 고찰</p> <p>2) 강의목표: 리더십의 개념 및 이론에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -리더십의 개념과 권력 및 스타일 등 이론을 전개하고 연구과정 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 사기조사에 대한 고찰</p> <p>2) 강의목표: 사기조사의 개념, 목적, 필요성 등과 서베이의 문제점 및 조사방법 등에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -사기조사의 의의 및 내용과 목적, 필요성 -서베이의 문제점과 조사방법 및 경향분석</p> <p>※수시평가 실시</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료, 수시평가시험지</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※수시평가1: 1-5주차 내용으로 수시평가 실시</p>
제6주	1	<p>1) 강의주제: 재무관리론 이론과 포트폴리오 관리</p> <p>2) 강의목표: 재무관리의 이론을 고찰하기</p> <p>3) 강의세부내용: -자금을 합리적으로 관리하고 투자 타당성 분석</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 재무관리론 이론과 포트폴리오 관리</p> <p>2) 강의목표: -자본과 자산의 구성 이해하기 -대차대조표에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -자본과 자산의 구성</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재:</p>

		-대차대조표를 보는 방법과 운전자본의 관리방안	전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 재무관리론 이론과 포트폴리오 관리 2) 강의목표: 포트폴리오의 효과와 전략 등에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -포트폴리오 효과와 전략 등 -자본시장과 자금조달방법과 조달 시 고려사항 -사업자등록절차와 소호(SOHO)	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
제7주	1	1) 강의주제: 경영전략 이론의 고찰 2) 강의목표: 경영전략의 개념과 이론 학습하기 3) 강의세부내용: -전략 수립과정과 구성원에 대한 회사전략의 인식 -전략경영의 의의와 정의, 의사결정 및 구성요소와 유형	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	2	1) 강의주제: 경영전략 이론의 고찰 2) 강의목표: 효율적인 경영전략 및 전략의 이론적 모형 학습하기 3) 강의세부내용: -효율적인 경영전략을 위해 목표관리제도, 워크아웃타운미팅, 임파워먼트 등 이론적 모형	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 경영전략 이론의 고찰 2) 강의목표: 주택지 평가요인과 주거이동의 개념과 행태에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -주택지 평가의 지역요인과 개별요인 그리고 풍수적 요인 -주거이동의 개념 및 행태적 과정	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
제8주	1	○중간고사(30점) -평가문항: 1~7주차 학습내용을 토대로 필기시험	○수업방법: 중간고사 시험실시
	2	-평가방법: 수업시간에 배운 내용에 대해서 얼마나 잘 인지하고 있는지 객관식 및 단답형, 서술형을 혼합하여 평가	○학습자료: 평가용 시험지
	3	-난이도: 상(30%), 중(50%), 하(20%)의 난이도 분포로 출제	
제9주	1	1) 강의주제: 경영정보시스템의 개념과 유형 및 구조 2) 강의목표: 경영정보 및 시스템의 개념과 MIS 기본적 개념과 유형 학습하기 3) 강의세부내용: -MIS를 정의하고 유사개념을 이해하여 경영정보시스템의 의의	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	2	1) 강의주제: 경영정보시스템의 개념과 유형 및 구조 2) 강의목표: 경영정보시스템의 발전과정과 사무자동화시스템에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -경영을 정의하고 의사결정하며, 기본적 원리와 인간의 정보관리 -경영정보시스템의 발전과정과 사무자동화시스템	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드

		-의사결정지원시스템 및 그룹의사결정지원시스템	빔 프로젝터, 스크린 ○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린  ※과제2: 건축 및 인테리어 실무현장에서 사용되는 건축현장용어 100개와 순화된 표현, 사진 등에 대해 조사하기
	3	1) 강의주제: 경영정보시스템의 개념과 유형 및 구조 2) 강의목표: 컴퓨터시스템의 구성 및 기능을 이해하고, 소프트웨어 사용을 위한 기본사항 학습하기 3) 강의세부내용: -컴퓨터시스템의 구성 및 기능을 이해 -하드웨어와 프로그래밍언어, 자료처리 및 파일의 구성, 데이터베이스 시스템 -생산, 인사, 재무 등 시스템과 인트라넷과 엑스트라넷, MIS구조	
	1	1) 강의주제: 부동산시장분석의 기본개념과 이론적 모형 2) 강의목표: 부동산시장분석의 기본모형인 수요-공급모형을 이해하기 3) 강의세부내용: -수요와 공급의 정의 -수요-공급모형을 통한 균형가격 결정	○수업방법: 강의, 질의응답, 발표 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린  ※과제2 제출: 제출 과제 중 우수과제 선발하여 발표
제10주	2	1) 강의주제: 투자와 투기 2) 강의목표: 부동산시장의 특성을 이해하고, 투자와 투기를 구분하기 3) 강의세부내용: -부동산시장의 특성과 기능 -투자과 투기를 구분하고 발생 요인	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 부동산경기의 패턴 및 특성 2) 강의목표: 3) 강의세부내용: -경기변동과 부동산경기 -부동산경기의 순환국면과 사이클 패턴 -시차가 발생하는 부동산시장의 특성에 따른 거미집 모형	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
제11주	1	1) 강의주제: 부동산기업 투자의 이론적 고찰과 분석 2) 강의목표: 부동산투자의 개념과 위험 및 수익의 관계 학습하기 3) 강의세부내용: -투자의 개념과 위험, 수익률을 정의 -위험과 수익의 관계 -위험을 처리하는 방법	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	2	1) 강의주제: 부동산기업 투자의 이론적 고찰과 분석 2) 강의목표: 포트폴리오 구성을 이해하고, 레버리지와 감응도 분석 학습하기	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료:

		3) 강의세부내용: -포트폴리오 이론 -레버리지 -감응도 분석	교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 부동산기업 투자의 이론적 고찰과 분석 2) 강의목표: 부동산의 가치분석, 뮤추얼펀드, 헤지펀드의 개념 학습하기 3) 강의세부내용: -현재가치와 미래가치 -할인현금수지 분석하는 방법 -뮤추얼펀드의 정의와 특징 -뮤추얼펀드의 구조 및 종류 -헤지펀드와 파생금융 상품의 종류  ※수시평가 실시	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료, 수시평가시험지 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린  ※수시평가2: 9-11주차 내용으로 수시평가 실시
제12주	1	1) 강의주제: 부동산중개활동과 경영관리 2) 강의목표: 부동산중개업의 경영관리를 위한 특징과 경영전략 및 기법 학습하기 3) 강의세부내용: -경영관리의 의의와 기능 및 순환 -중개활동을 위한 5PS, AIDA 원리를 비롯한 설득 기법	○수업방법: 강의, 질의응답, 특강 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	2	1) 강의주제: 부동산중개활동과 경영관리 2) 강의목표: 부동산중개를 위한 고객유형 분석, 셀링포인트 등에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -고객유형 분석과 판매과정 -셀링포인트 -중개업경영의 의의와 특징 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 부동산중개활동과 경영관리 2) 강의목표: 경영관리와 전략경영에 대해 이해하기 3) 강의세부내용: -단계별 경영전략과 인사관리 및 중개보조원 관리, 재무관리 분석법 학습 -전략경영 의의와 특징	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린  ※전문가특강: 부동산 재무컨설턴트/중개업전문가를 초빙하여 특강 실시
제13주	1	1) 강의주제: 부동산유통의 개념 2) 강의목표: 부동산유통의 개념과 현대화를 학습하고 3) 강의세부내용: -부동산유통의 의의와 개념 -부동산유통의 성격 및 구조	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	2	1) 강의주제: 부동산분양업의 개념과 전략	○수업방법:

		<p>2) 강의목표: 부동산분양업의 개황과 문제점에 대하여 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -마케팅전략과 믹스 및 소비자행동변화 학습 -부동산분양업의 개황과 문제점 및 전략의 수립방법 등 학습</p>	<p>강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 부동산분양업의 특성화 방안</p> <p>2) 강의목표: 부동산분양업의 특성화 방안 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산분양업의 특성화방안과 당위성 및 규율방안 -특성화를 위한 향후 과제에 대한 대응방안</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
제14주	1	<p>1) 강의주제: 부동산금융의 시대적배경과 원리 및 개선방안</p> <p>2) 강의목표: 부동산금융의 의의와 변천과정 및 원칙 등 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -제출한 과제 중 우수과제를 선발하여 소개 -부동산금융의 의의와 변천과정 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 자금 확보방안 및 자산유동화</p> <p>2) 강의목표: 자금 확보방안과 자산유동화에 대한 지식 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -자금의 확보방법과 대출금리의 구성원리 및 책정방안, 유동화로 채권을 보전하는 방법 -자산유동화의 연혁과 의의 및 주택저당채권제도의 개념과 추진현황 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 주택금융제도</p> <p>2) 강의목표: 현행 주택금융제도의 효과와 개선방안 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -주택금융제도의 시장변화와 효과 및 개선방안 학습 -부동산투자신탁과 자산담보부증권의 개념 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
제15주	1	<p>○기말고사(30점)</p> <p>-평가문항: 9-14주차 학습내용을 토대로 필기시험</p>	<p>○수업방법: 기말고사 시험실시</p>
	2	<p>-평가방법: 수업시간에 배운 내용에 대해서 얼마나 잘 인지하고 있는지 객관식 및 단답형, 서술형을 혼합하여 평가</p>	<p>○학습자료: 평가용 시험지</p>
	3	<p>-난이도: 상(30%), 중(50%), 하(20%)의 난이도 분포로 출제</p>	
첨부자료			