

학습과정명	부동산시장론													
학습목표	부동산의 투자 및 개발 등을 위하여 각 입지·용도별로 부동산시장을 분석하기 위한 개념과 방법 등 이론을 습득하여 분석의 기초를 갖추도록 하는 데 목표를 둔다. 이를 위해 경제학의 수요-공급 모형과 4분면 모형 등을 비롯하여 계량분석 방법뿐만 아니라, 경제지표와 각종 데이터를 이용한 방법 등을 학습하고, 부동산을 농지, 녹지, 주거지, 상업지역, 공업지역, 상업용·업무용 부동산 및 역세권역과 상권별로 구분하여 분석하는 방법을 다루며, 사례연구를 통해 시장분석을 현장감 있게 학습하여 이론을 실무에 바로 적용하는 방법을 배운다. 이를 통하여 부동산 투자분석이나 부동산 컨설팅 등의 활동을 하는 부동산시장 전문가에게 요구되는 시장분석 실무 능력을 함양시킨다.													
주교재	부동산 시장분석론. 오준석 외, 형설출판사, 2011													
성적평가	중간	30%	기말	30%	수시	10%	과제	10%	출석	10%	기타	10%	총	100%
■ 주차별 수업(강의.실험.실습 등) 내용														
주별	차시	수업(강의.실험.실습 등) 내용										과제 및 기타 참고사항		
제1주	1	※오리엔테이션: 학습과정 소개, 강의진행방식, 성적평가방식, 과제물, 특강 계획 등의 강의 전반적인 계획 설명 1) 강의주제: 부동산시장의 이해 2) 강의목표: 부동산시장분석의 개념과 유형 이해하기 3) 강의세부내용: -부동산시장분석의 개념 -완전시장과 불안정시장을 구분하는 방법 -용도와 주체 및 객체에 따라 분류하는 방법 -부동산시장과 연관된 분석형태										○수업방법: 오리엔테이션, 강의, 질의응답 ○학습자료: 강의계획서, 교재 오리엔테이션용 PPT ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린		
	2	1) 강의주제: 토지의 이용 2) 강의목표: 토지의 경제적 이용에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -토지 이용 활동 체계 -농촌토지와 도시토지 -토지 경제적 이용										○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린		
	3	1) 강의주제: 도시화, 토지이용 패턴 2) 강의목표: 도시화의 개념, 토지이용 패턴에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -도시화의 개념 -토지이용 패턴의 변화요인 -수요유도모형과 공급유도모형										○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린		
제2주	1	1) 강의주제: 농지와 녹지 지대의 의의와 성격 및 지대이론 2) 강의목표: 농지와 녹지의 의의와 개발 사례 이해하기 3) 강의세부내용: -농지와 농지지대의 의의 -경제제대와 순수경제지대의 의미를 파악하고, 고전학파의 지대이론과 현대의 지대이론을 학습 -각 이론에 대한 지대의 원천과 주요 쟁점을 살펴보고 농지지대이론을 비교하여 시사점을 도출										○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린		
	2	1) 강의주제: 농지와 녹지 2) 강의목표: 녹지의 의의와 수요 추정에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -녹지의 의의와 수요 추정 : 오픈스페이스의 유형 및 포함범위를 유형별로 구분하고,										○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료		

		친환경 건축물 개념 학습	○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 농지와 녹지 2) 강의목표: -녹지지역 개발 사례와 시장 분석에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -녹지지역 개발 사례와 시장분석: 녹지에 대한 수요추정을 환경계획 관점에서 살펴보고, 시장분석 사례분석을 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린 ※ 과제1: 분양가상한제가 주택시장에 미치는 영향을 수요-공급모형을 이용하여 설명
제3주	1	1) 강의주제: 주거지와 주거입지 2) 강의목표: 주거입지의 개념 및 학문적 접근 이해하기 3) 강의세부내용: -주거지와 주거입지의 개념을 알아보고, 주거입지에 관한 이론을 도시생태학적, 신고전경제학적, 관리론적, 마르크스적 관점으로 구분하여 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	2	1) 강의주제: 주거지와 주거입지 2) 강의목표: 주거입지모형과 입지조건 이해하기 3) 강의세부내용: -주거입지모형 : 주거입지모형을 수학적으로 접근하여 중력모형에 의한 확률적 평형을 기반으로 학습하고, 복잡 주거입지모형은 주거용 토지이용식과 기반 산업용토지이용식, 상업용 토지이용식으로 구분하여 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 주거지와 주거입지 2) 강의목표: 주거용지에 대한 수요추정과 시장분석 이해하기 3) 강의세부내용: -주거용지에 대한 수요추정: 수요를 함수를 이용하는 방법과 물리적·사회적 요인으로 구분하여 단기적 추정방법을 학습하고 장기주택수요 예측하는 방법으로 M-W모형을 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
제4주	1	1) 강의주제: 주거용지의 시장분석을 위한 수요와 공급모형 및 경제모형 2) 강의목표: 경제원리와 경제모형 이해하기 3) 강의세부내용: -주거용지의 수요추정을 위하여 수요곡선, 공급곡선 등 가정과 수요-공급모형 및 비교정태분석을 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	2	1) 강의주제: 주거용지의 시장분석을 위한 수요와 공급모형 및 경제모형 2) 강의목표: 주택가격과 토지배분의 변화 등에 대해 이해하기 3) 강의세부내용: -용도 간 토지의 배분과 주택 가격 상승에 따른 토지배분의 변화 등을 학습하고, 용도 간 차별적인 조세의 효과를 이용하	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재:

		여 토지이용규제의 비효율성과 개발이익, 외부효과와 정부개입 등을 학습	전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 주거용지의 시장분석을 위한 수요와 공급모형 및 경제모형 2) 강의목표: 주택분양가규제, 장단기 주택공급, 주택수용 영향 요소 등에 대해 이해하기 3) 강의세부내용: -주택분양가 규제의 효과와 부작용을 알아보고, 이론적 모형을 이용하여 시장사례를 분석	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
제5주	1	1) 강의주제: 상업지의 의의와 분류 및 상업용지 시장분석 2) 강의목표: 상업용지의 개념과 상업지역의 종류를 알아보고, 기술적 측면과 경제적 측면에서 시장분석, 사례를 통하여 수요자의 특성 이해하기 3) 강의세부내용: -개념 및 기초이론을 알아보고, 상업지역을 세부지역으로 구분하여 건폐율, 용적률, 흡수율 및 흡수량 등을 구하는 방법을 학습 -용지의 형상과 입지를 도로를 중심으로 구분하여 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	2	1) 강의주제: 상업지의 의의와 분류 및 상업용지 시장분석 2) 강의목표: 상업용지의 시장분석을 사례를 통해 이해하기 3) 강의세부내용: -상업용지의 시장분석을 기술적 측면과 경제적 측면에서 상권을 분석하고, 사례를 통하여 법률적 측면에서 분석	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 상업지의 의의와 분류 및 상업용지 시장분석 2) 강의목표: 상가 임대료 결정요소와 임대수익 요소 등에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -상가임대료를 결정하는 요소를 알아보고, 고전적 상권이론과 상가입지를 구분하며, 임대수익에 영향을 미치는 요인 등을 학습 ※수시평가 실시	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료, 수시평가 시험지 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린 ※수시평가1: 1~5주차 내용으로 수시평가 실시
제6주	1	1) 강의주제: 공업지의 정의 및 입지이론과 입지결정모형 2) 강의목표: 동양과 서양으로 구분한 입지의 이론적 고찰과 입지결정모형을 도시계획을 수리하는 정책결정자 관점과 의사 결정 동기를 정의하기 위한 기업관점을 비교하여 학습하기 3) 강의세부내용: -입지모형을 공급사슬관리, 생산입지, 서비스입지, 해외입지 등으로 구분하여 비교하고, 국제입지 요인을 계량적 요인과 질적 요인으로 구분하여 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	2	1) 강의주제: 공업지의 정의 및 입지이론과 입지결정모형 2) 강의목표: 공장입지 결정유형, 입지결정기법에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -공장입지 결정모형과 입지인자 등으로 기업의 입지결정유형을 알아보고, 기업의 입지결정기법을 총비용비교법, 손익분기	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재:

		분석법, 중심지법, 요인평정법, 브라운-킵슨 모형 등으로 학습	전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 공업지의 정의 및 입지이론과 입지결정모형 2) 강의목표: 클러스터 개념과 형성에 있어 정부의 역할 등을 정리하고 경제효과 등을 학습하기 3) 강의세부내용: -클러스터 개발의 중요성을 알아보고 산업단지와 클러스터로 구분하여 특성을 살펴보고, 공업지 사례를 분석하여 공업지 시장분석을 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
제7주	1	1) 강의주제: 상업용·업무용 토지의 의의 및 개념과 수요추정 방법 2) 강의목표: 상업용·업무용 토지의 개념과 상업용·업무용 토지 수요의 특징, 수요추정 방법을 학습하기 3) 강의세부내용: -상업용·업무용 토지의 수요추정을 위하여 경제기반 이론을 이용한 인구추정방법과 산업별 총사자수에 의한 추정방법을 학습	○수업방법: 강의, 질의응답, 과제발표 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린 *과제1 제출: 제출 과제 중 우수과제 선발하여 소개
	2	1) 강의주제: 상업용·업무용 토지의 의의 및 개념과 수요추정 방법 2) 강의목표: 마케팅 4P전략으로 시장을 분석하는 방법을 학습하기 3) 강의세부내용: -사례를 선정하여 4P 전략으로 토지의 성질(희귀성, 사회적 증거의 법칙, 수익성)을 이용하여 시장을 분석하여 수익성을 제시하는 방법을 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 상업용·업무용 토지의 의의 및 개념과 수요추정 방법 2) 강의목표: 오피스 빌딩의 개념과 특징 및 변화, 오피스 빌딩을 수행기능과 집적형태로 구분하며, 입지에 대한 이론을 학습하기 3) 강의세부내용: -4차원 산업의 발달로 증대되는 오피스의 역할을 살펴보고 수행기능 및 집적형태별로 구분하여 분류된 오피스를 대상으로 Haig, 중심지, 집적론 등의 이론을 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
제8주	1	○중간고사(30점) -평가문항: 1~7주차 학습내용을 토대로 필기시험	○수업방법: 중간고사 시험 실시
	2	-평가방법: 수업시간에 배운 내용에 대해서 얼마나 잘 인지하고 있는지 객관식 및 단답형, 서술형을 혼합하여 평가	○학습자료: 평가용 시험지
	3	-난이도: 상(30%), 중(50%), 하(20%)의 난이도 분포로 출제	
제9주	1	1) 강의주제: 상업용·업무용 등 비 주거용부동산 시장분석 2) 강의목표: 4분면모형, 공간시장의 수요곡선 등에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -4분면 모형의 공간시장과 자산시장, 건설시장, 재고시장에 대하여 영향을 주는 변수를 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	2	1) 강의주제: 상업용·업무용 등 비 주거용부동산 시장분석 2) 강의목표: 공간 서비스 임대시장과 자산시장의 연계에 대해	○수업방법: 강의, 질의응답

		<p>학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -내생변수를 이용한 수학적 모형을 이용한 방법과 4분면 그래프를 이용하여 공간 서비스 임대시장과 자산시장의 균형에 대해 학습 -공간 서비스 임대시장과 자산시장의 연계에 대하여 학습</p>	<p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 상업용·업무용 등 비 주거용부동산 시장분석 2) 강의목표: 공간서비스 임대시장과 자산시장에 영향을 미치는 변수에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -공간시장의 수요곡선에 영향을 주는 변수와 자산시장에 영향을 미치는 변수, 신규건설시장에 영향을 미치는 영향을 알아보고, 각 변수에 의해 어떠한 결과가 나타나는지를 4분면 그래프를 이용하여 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※ 과제2: 학습자가 관심을 가지는 부동산시장 분석보고서를 작성</p>
제10주	1	<p>1) 강의주제: 역세권과 상권시장, 도심형 엔터테인먼트 2) 강의목표: 역세권의 의의 및 특성, 상권형성요인 및 측정방법과 분석기법, 쇼핑몰의 이론과 유형 학습하기 3) 강의세부내용: -역세권의 개념을 법률상 개념과 일반화된 개념으로 구분하여 학습 -역세권개발이 도시에 미치는 영향을 학습 -전철역사 중심의 개발방법인 TOD의 개념과 유형 등을 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 역세권과 상권시장, 도심형 엔터테인먼트 2) 강의목표: 역세권과 상권시장의 상권분석모델에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -상권분석모델을 살펴보고, 부지평가기법과 상권 획정의 접근법을 학습 -입지적 특성을 갖는 상점을 분류하여 소비자의 선택과정을 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 역세권과 상권시장, 도심형 엔터테인먼트 2) 강의목표: 쇼핑몰의 상권분석에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -쇼핑몰의 유형을 상권과 머천다이징(MD)에 의한 분류를 학습 -UEC 개념 및 구성요소, 종류 및 특징, 필요성 등을 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
제11주	1	<p>1) 강의주제: 도시개발사업과 택지·산업단지 개발 2) 강의목표: 도시개발사업의 의의와 계획, 변천사 등을 이해하기 3) 강의세부내용: -도시개발사업의 의의 및 유형, 개요 -도시개발구역의 지정, 사업대상지, 규모 및 도시개발사업의 시행자의 지위 등을 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 도시개발사업과 택지·산업단지 개발 2) 강의목표: 도시개발사업의 특성과 유형을 이해하고, 사례를 통하여 학습하기 3) 강의세부내용:</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각</p>

		<ul style="list-style-type: none"> -도시개발사업의 특성 및 구역의 지정과 사업방식, 시행자의 지위 -도시개발을 환경친화적, 에너지 절약형, 주민 참여형, 정보화 사회 등으로 구분 -인천광역시 도시개발 사업을 사례연구로 시장분석을 학습 	<p>자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 도시개발사업과 택지·산업단지 개발 2) 강의목표: 택지개발과 산업단지개발사업의 기초사항을 이해하고, 사례를 통하여 학습하기 3) 강의세부내용: -택지개발과 산업단지개발사업의 의의와 배경 및 도입과정 -택지개발과 산업단지개발사업의 진행체계 및 방식 -광주광역시 첨단과학산업단지과 서울 상암동 디지털 미디어 시티의 사례를 중심으로 수요추정 <p>※수시평가 실시</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료, 수시평가시험지</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※수시평가2: 9~11주차 내용으로 수시평가 실시</p>
제12주	1	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 도시재생과 생태도시, 풍수지리의 이해 2) 강의목표: 도시재생의 이론과 사례에 대해 이해하기 3) 강의세부내용: -도시재생의 개념과 필요성 -도시재생 이론과 민간과 공공의 개념과 유형 -부산시 뉴타운과 서울시 뉴타운 등 국내사례와 영국과 일본 등 외국사례를 대상으로 시장분석을 학습 	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 도시재생과 생태도시, 풍수지리의 이해 2) 강의목표: 도시재생에서의 갈등 사례와 해결방안 학습하기 3) 강의세부내용: -도시재생사업 시에 발생하는 정치·사회적 환경변화, 주민과의 갈등, 사업 참여자와의 갈등 등의 요인과 해결방안 등을 학습 	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 도시재생과 생태도시, 풍수지리의 이해 2) 강의목표: 생태도시와 풍수지리 기초사항 학습하기 3) 강의세부내용: -생태도시계획과 토지이용 및 기본목표와 주요사업 -토지이용과 풍수지리 기초사항 -양기풍수이론과 현대적 의미를 학습 	<p>○수업방법: 강의, 질의응답, 특강</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※전문가 특강: 도시재생 전문가를 초빙하여 특강 실시</p>
제13주	1	<ol style="list-style-type: none"> 1) 강의주제: 전원주택과 실버타운 2) 강의목표: 전원주택의 의의와 형성요인 등에 대해 이해하기 3) 강의세부내용: -전원주택을 거주목적과 개발규모 및 입지경관 -전원주택의 특성 및 방식 그리고 형태를 학습 -전원주택의 형태별 장점과 단점 등을 학습 	<p>○수업방법: 강의, 질의응답, 과제발표</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※과제2 제출:</p>

			제출 과제 중 우수과제 선발하여 소개
	2	1) 강의주제: 전원주택과 실버타운 2) 강의목표: 실버타운의 의의와 특성, 노인복지시설의 기초 사항에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -실버타운의 정의와 역할, 특성 -노인복지시설을 주거, 의료 여가복지시설로 구분하여 사업 주체와 내용을 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 전원주택과 실버타운 2) 강의목표: 사례를 통해 실버타운에 학습하기 3) 강의세부내용: -유당마을과 서울시 시니어스 타워, 수동 시니어타운, 노블카운티 등의 사례를 중심으로 특징 및 입주보증금과 월 생활비, 설립목적 입소 가능 대상 등을 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
제14주	1	1) 강의주제: 복합용도개발과 복합관광단지 2) 강의목표: 부동산 복합개발의 의의와 유형 학습하기 3) 강의세부내용: -복합용도개발의 의의와 유형 -CBD, YBD, KBD로 지역을 구분 -부동산 복합개발의 특성을 살펴보고 사업주체(공공부문, 민관합동, 민간부문)별 복합용도개발의 종류를 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	2	1) 강의주제: 복합용도개발과 복합관광단지 2) 강의목표: 복합용도개발에 대해 사례를 통해 학습하기 3) 강의세부내용: -부동산 복합용도개발의 용도를 구분하여 '시장격자도'를 만들어보고 복합가능 상업용도 형태별 유형을 이해 -용산구 역세권 국제 업무지구 복합단지개발사업을 사례로 분석하여 사업의 배경 및 개요, 시장 환경 분석, 수요·공급 분석 등을 학습하여 복합용도개발의 시사점과 향후 과제를 도출	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 복합용도개발과 복합관광단지 2) 강의목표: 복합관광단지의 의의와 사례를 통해 학습하기 3) 강의세부내용: -복합관광단지의 의의 -복합관광단지를 관광지, 관광단지, 관광특구 등으로 구분하여 개념, 목적, 지정 기준 및 요건, 개발계획 등을 학습 -유형(스키, 해양, 테마파크, 온천)별로 구분하여 사례를 이용하여 특성 등을 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
제15주	1	○기말고사(30점) -평가문항: 9~14주차 학습내용을 토대로 필기시험	○수업방법: 기말고사 시험실시
	2	-평가방법: 수업시간에 배운 내용에 대해서 얼마나 잘 인지하고 있는지 객관식 및 단답형, 서술형을 혼합하여 평가	○학습자료: 평가용 시험지
	3	-난이도: 상(30%), 중(50%), 하(20%)의 난이도 분포로 출제	
첨부자료			