

학습과정명	부동산원론													
학습목표	부동산의 학문적 지식의 함양을 위하여 부동산의 이론을 습득하여 부동산의 학문의 기초를 갖추도록 하는 데 목표를 둔다. 이를 위해 부동산을 대상으로 금융, 개발, 평가, 중개, 상담, 관리의 이론적 고찰과 이론적 모형을 비롯하여 산업현황뿐만 아니라 부동산산업의 선진국 사례 및 방법을 학습한다. 또 부동산시장의 분석을 수요-공급모형과 별집순환모형 등을 이용하여 분석하는 방법을 다루어 이론을 실무에 바로 적용하는 방법을 배운다. 구체적으로 부동산의 특성에 따른 파급효과와 경기변동에 따른 수요와 공급의 상관관계, 그리고 부동산 감정평가의 필요성과 평가의 기초이론 등에 대해 학습하도록 한다. 이를 통하여 부동산에 대한 학문적 이론과 실무 등 부동산 관련 전문인으로서 갖추어야 할 기초 소양을 학습하여, 우리사회가 당면한 부동산과 관련된 사회문제를 올바르게 인식하고 대처하는 능력을 함양시킨다.													
주교재	현대부동산학. 안정근, 양현사, 2019													
성적평가	중간	30%	기말	30%	수시	10%	과제	10%	출석	10%	기타	10%	총	100%
■ 주차별 수업(강의,실험,실습 등) 내용														
주별	차시	수업(강의,실험,실습 등) 내용										과제 및 기타 참고사항		
제1주	1	※오리엔테이션: 학습과정 소개, 강의진행방식, 성적평가방식, 과제물, 특강 계획 등의 강의 전반적인 계획 설명 1) 강의주제: 부동산학의 기초이론과 부동산의사결정 2) 강의목표: 부동산학의 학문적 정의와 이념을 학습하고, 부동산산업에 대해 이해하기 3) 강의세부내용: -부동산학을 정의 -주변과학과의 관계 -부동산의 중요성 인식										○수업방법: 오리엔테이션, 강의, 질의응답 ○학습자료: 강의계획서, 교재 오리엔테이션용 PPT ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린		
	2	1) 강의주제: 부동산과 국가경제 2) 강의목표: 부동산과 국가경제 및 관련 산업과의 연관성에 대해 이해하기 3) 강의세부내용: -부동산이 국가경제에 끼치는 영향 -부동산활동의 분야										○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린		
	3	1) 강의주제: 부동산산업 2) 강의목표: 부동산산업의 의사결정분야와 관련 자격증에 대해 이해하기 3) 강의세부내용: -부동산을 통한 의사결정 분야와 지원분야 -관련 자격증과 종류 이해										○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린		
제2주	1	1) 강의주제: 부동산 개념 2) 강의목표: 부동산을 정의하고, 개념 이해 및 부동산특성 학습하기 3) 강의세부내용: -부동산을 정의 -토지의 개념 -정착물의 개념과 구분기준 학습										○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린		
	2	1) 강의주제: 부동산의 특성 2) 강의목표: 부동산의 특성을 일반적, 개별적, 경제적, 제도적으로 특성을 구분하여 학습하기										○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료:		

		3) 강의세부내용: -부동산의 특성 -일반적, 개별적, 경제적, 제도적으로 특성을 구분하여 학습	교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 부동산의 분류 2) 강의목표: 부동산을 일반과 법적으로 구분하여 이해하기 3) 강의세부내용: -부동산을 일반과 법적으로 구분하여 분류	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
제3주	1	1) 강의주제: 부동산의 법적 관점에서 이론적 고찰 2) 강의목표: 부동산소유권의 범위와 권리에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -부동산소유권의 공간적 범위와 내용적 범위 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	2	1) 강의주제: 부동산의 소유권 2) 강의목표: 부동산의 소유권의 가치와 제한에 대해 이해하기 3) 강의세부내용: -소유 권리에 대한 개념과 소유권 분할에 대한 경제적 가치 학습 -부동산에 대한 사회적 통제사항을 통하여 공적제한과 사적 제한 사항 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 부동산의 권익 2) 강의목표: 부동산의 권익에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -영미법상의 부동산권익의 개념과 유형을 학습 -세습적 "자유보유권"과 비세습적 "자유보유권"을 알아보고 미래권 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린 ※ 과제1: 나에게 부동산이란, 무엇인가를 정의하고 부동산의 특성을 서술하시오.
제4주	1	1) 강의주제: 부동산분석을 수학적 기초 2) 강의목표: 화폐의 시간적 가치를 이해 3) 강의세부내용: -현재가치와 미래가치의 개념과 특징 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	2	1) 강의주제: 미래가치, 현재가치의 계산 2) 강의목표: 부동산의 미래가치와 현재가치 계산법을 이해하기 3) 강의세부내용:	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각

	<p>-미래가치를 계산하는 방법을 일시불의 미래가치와 연금의 미래가치 그리고 감채기금계수를 구하는 방법으로 구분하여 학습</p> <p>-현재가치를 계산하는 방법을 일시불의 현재가치와 연금의 현재가치를 학습하고 저당상수를 구하는 방법 학습</p>	<p>자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>	
3	<p>1) 강의주제: 순현재가치와 내부수익률</p> <p>2) 강의목표: 순현재가치와 내부수익률에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -순현재가치(NPV)법과 내부수익률법(IRR)을 구하는 방법을 학습하고, 순현재가치법과 내부수익률법 비교</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>	
제5주	1	<p>1) 강의주제: 부동산시장의 기초적 이론과 수요-공급모형 이론</p> <p>2) 강의목표: 부동산시장의 구조를 살펴보고 수요-공급모형을 이용한 시장의 균형 및 효율적인 시장이론 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산시장의 개념과 특성 및 기능 -가치와 임대료 및 가격을 구별하는 방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료, 수시평가시험지</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 부동산에 대한 수요와 공급</p> <p>2) 강의목표: 부동산에 대한 수요와 공급 결정 요인에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -수요곡선과 수요에 영향을 주는 결정요인을 알아보고, 수요탄력성을 구하는 방법 학습 -공급곡선과 생산비용곡선을 이해하고, 공급결정요인과 공급의 탄력성을 구하는 방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 부동산시장의 균형과 효율적 시장이론</p> <p>2) 강의목표: 부동산시장의 균형과 효율적 시장의 유형에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산의 균형임대료와 균형량을 이해하고, 단기균형과 장기균형에 대하여 학습 -부동산시장의 효율성과 균형을 살펴보고, 효율적 시장의 유형 및 부동산의 가치와 정비비용을 구하는 방법 학습</p> <p>※수시평가 실시</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료, 수시평가시험지</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※수시평가1: 1~5주차 내용으로 수시평가 실시</p>
제6주	1	<p>1) 강의주제: 수요-공급모형을 이용한 부동산시장분석</p> <p>2) 강의목표: 부동산경기변동에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -경기변동의 개념 -순환적 경기변동의 개념 및 다른 형태의 경기변동 -거미집 모형 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 주택수요와 공급, 여과과정</p> <p>2) 강의목표: 주택수요와 공급, 여과작용에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -주택시장의 수요와 공급모형의 분석을 위한 기초적 이론 -주택수요 및 공급에 영향을 주는 변수 -주택의 저장과 유량의 분석하는 방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재:</p>

		-소득이 주택에 미치는 영향을 알아보고, 여과작용의 개념 학습	전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 주택시장 분석 2) 강의목표: 주택시장분석 방법과 벌집순환모형에 대해 이해 하기 3) 강의세부내용: -주택시장분석을 여러 측면으로 구분하여 학습 -벌집순환모형을 이용하여 시장분석을 하는 방법 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
제7주	1	1) 강의주제: 부동산의 가치와 지대, 주거입지와 산업입지 2) 강의목표: 부동산의 가치와 지대, 주거입지와 산업입지 등에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -지대와 지가의 결정모형을 농촌과 도시지대로 구분하여 알아 보고, 생산요소의 대체성에 대한 학습 -주거와 산업에 대한 입지에 영향을 주는 요인을 알아보고, 토지에 대한 수요 학습	○수업방법: 강의, 질의응답, 발표 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린 ※과제1 제출: 제출 과제 중 우수과제 선발하여 소개
	2	1) 강의주제: 도시공간구조이론과 도시지역의 변화 2) 강의목표: 도시공간구조이론과 도시지역의 변화에 대해 이해하기 3) 강의세부내용: -도시공간구조이론모형과 도시지역의 변화가 부동산의 가치에 미치는 영향과 교통비용의 변화의 변화에 대한 학습 -정부의 시장 개입의 이유와 외부효과 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	1) 강의주제: 부동산 정책과 세금 2) 강의목표: 지역지구제, 재산세, 임대주택정책 등에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -지역지구제의 목적과 효과 및 독점의 문제 학습 -재산세의 귀착과 주택에 대한 영향과 정책적 고려사항 학습 -임대주택정책	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
제8주	1	○중간고사(30점) -평가문항: 1~7주차 학습내용을 토대로 필기시험	○수업방법: 중간고사 시험 실시
	2	-평가방법: 수업시간에 배운 내용에 대해서 얼마나 잘 인지 하고 있는지 객관식 및 단답형, 서술형을 혼합하여 평가	○학습자료: 평가용 시험지
	3	-난이도: 상(30%), 중(50%), 하(20%)의 난이도 분포로 출제	
제9주	1	1) 강의주제: 부동산투자의 위험과 수익, 위험분석 2) 강의목표: 부동산투자의 위험과 수익, 위험분석 등에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -부동산투자의 위험과 수익률의 개념을 이해하고, 위험과 수익의 관계 및 균형 학습 -위험과 수익을 측정하는 방법과 평균-분산결정법 및 위험을 처리하는 방법과 감응도 분석 학습	○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	2	1) 강의주제: 부동산투자와 포트폴리오 2) 강의목표: 부동산투자와 포트폴리오 이론, 부동산투자분석	○수업방법: 강의, 질의응답

		<p>의 과정에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -포트폴리오이론 및 위험과 수익의 관계를 이해하고 분석하는 방법 학습 -시장참여자와 투자환경 및 부동산투자결정의 과정 학습</p>	<p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 부동산투자분석기법</p> <p>2) 강의목표: 부동산투자분석기법들에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -현금흐름과 지분복귀금액을 계산하는 방법을 습득하고 영업 소득세와 자본이득세 이해 -할인현금흐름을 분석하고 순현재가법과 내부수익률의 기초적 이론을 학습하고 비교내용 습득 -어림셈법과 비율분석법 및 비율분석법의 한계 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※ 과제2: 외부효과를 설명하고 정부의 임대정책을 각 정부별로 구분하여 서술하시오.</p>
제10주	1	<p>1) 강의주제: 부동산개발의 과정, 부동산개발의 위험</p> <p>2) 강의목표: 부동산개발의 과정, 부동산개발의 위험 등에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산개발과 단계를 학습하고 위험을 법적, 시장, 비용위험으로 구분하여 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 부동산개발의 타당성분석</p> <p>2) 강의목표: 부동산개발의 타당성분석에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산분석의 체계와 유형 및 시장분석과 타당성분석 역할 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 개발부지의 선정</p> <p>2) 강의목표: 부지선정, 선정된 부지의 분석, 공장부지의 선정 등에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부지선정의 필요성 및 단계 학습 -가능매사과의 추계방법을 학습하고 체크리스트의 활용방법과 현금흐름을 분석하는 방법 학습 -공장부지의 단계와 전담부서 및 공장입지의 입지요인 및 선정방법을 이해하고, 현금흐름을 분석하는 방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
제11주	1	<p>1) 강의주제: 지분금융, 부채금융</p> <p>2) 강의목표: 지분금융, 부채금융에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산금융과 부동산증권의 이론적 고찰 학습 -부채금융의 방식과 저당의 발생과정 및 환수권의 상실과 정부의 지원저당 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료, 수시평가시험지</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 저당담보증권</p>	<p>○수업방법:</p>

		<p>2) 강의목표: 저당담보증권의 개념과 형태, 종류에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -저당을 유동화하는 이유와 방법을 이해 -일차저당시장과 이차저당시장을 이해하고, 이차저당대출기관에 대해 학습 -저당담보증권의 개념과 발행 및 형태와 종류 학습</p>	<p>강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 고정이자율저당과 변동이자율저당</p> <p>2) 강의목표: 고정이자율저당과 변동이자율저당, 저당위험 등에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -고정이자율저당과 변동이자율저당 학습 -저당위험을 이해하고, 원금상환방식 및 저당지불액의 기초와 조정하는 방법 습득</p> <p>※수시평가 실시</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료, 수시평가시험지 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※수시평가2: 9-11주차 내용으로 수시평가 실시</p>
제12주	1	<p>1) 강의주제: 부동산평가의 원리와 평가과정</p> <p>2) 강의목표: 부동산시장가치의 개념, 부동산평가원리 등에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -Appraisal Institute을 정의하고 시장가치의 구체적 의미 및 관련 법령상의 시장가치 개념 학습 -평가원리의 유형인 최고최선의 이론 및 이용에 대한 판단 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 부동산평가과정과 시장접근법</p> <p>2) 강의목표: 부동산평가과정과 시장접근법에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산평가의 단계와 평가보고서를 작성하는 과정 학습 -시장접근법의 개념과 절차 및 비교사례를 선정하는 방법과 분석하는 방법 및 수정방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 비용접근법, 소득접근법</p> <p>2) 강의목표: 비용접근법과 소득접근법에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -비용접근법의 절차와 비용추계의 방법 그리고 감가상각법 학습 -소득접근법의 이론과 조소득과 영업경비의 추계 학습 -자본환원률의 이론 및 결정방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※전문가 특강: 부동산 전문가를 초빙하여 특강 실시</p>
제13주	1	<p>1) 강의주제: 부동산중개업의 이론적 고찰</p> <p>2) 강의목표: 부동산상담의 필요성과 개념, 상담수수료 등에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산상담의 개념과 상담의 필요성 및 상담기능의 개념과 단계 학습 -상담사와 의뢰인의 책임 및 의무 상담수수료 및 윤리 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답, 발표 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>

			<p>※과제2 제출: 제출한 과제 중 우수과제 선발하여 소개</p> <p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 부동산상담과 부동산중개위임계약</p> <p>2) 강의목표: 부동산상담과 부동산중개위임계약에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -상담단계와 계약조건 및 상담사의 역할 학습 -부동산중개위임계약의 개념 및 종류와 기재사항, 중개위임계약의 종료 학습</p>	
	3	<p>1) 강의주제: 부동산중개과정과 부동산중개수수료</p> <p>2) 강의목표: 부동산중개과정과 부동산중개수수료에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산중개과정과 권원의 보증 및 에스스로우제도 학습 -부동산중개수수료의 변화와 유형 및 지급조건 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
제14주	1	<p>1) 강의주제: 부동산관리사와 부동산관리업</p> <p>2) 강의목표: 부동산관리사와 부동산관리업에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산관리와 관리사 -부동산관리업종 발달과정 -부동산관리 관련 전문자격증</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 부동산관리활동</p> <p>2) 강의목표: 부동산관리활동에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -임대차 활동과 임대료 수집 -부동산의 유지, 보험 및 임대차의 유형 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 부동산관리회사와 부동산관리정보체계</p> <p>2) 강의목표: 부동산관리회사와 부동산관리정보체계에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산관리사의 취업 유형 -관리수수료, 부동산관리회사의 조직 및 관리대상 이해 -부동산 자산목록과 평가 및 시장보고서 작성 방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
제15주	1	○기말고사(30점)	<p>○수업방법: 기말고사 시험 실시</p> <p>○학습자료: 평가용 시험지</p>
	2	-평가문항: 9~14주차 학습내용을 토대로 필기시험	
	3	-평가방법: 수업시간에 배운 내용에 대해서 얼마나 잘 인지하고 있는지 객관식 및 단답형, 서술형을 혼합하여 평가	
첨부자료		-난이도: 상(30%), 중(50%), 하(20%)의 난이도 분포로 출제	