

학습과정명	부동산정보론													
학습목표	부동산과 관련된 공신력 있는 객관적 정보를 취득하고 분석하기 위한 개념과 방법 등의 기초 이론을 학습하는 데 목표를 둔다. 이를 위하여 경제학의 수요-공급모형을 비롯한 계량분석방법뿐만 아니라, 경제지표를 포함한 데이터를 취득하는 경로와 이용하는 방법 등을 학습한다. 또 부동산을 지역(상업지역과 관리지역 및 주거지역 등)과 유형(주거용부동산, 상업용부동산, 상가 및 공장)으로 구분하여, 개발과 운영을 위한 법과 규제 및 셀링포인트와 시장을 분석하는 방법을 배운다. 아울러 여러 사례연구를 통해 시장분석을 학습하여 실무에 바로 적용하는 방법을 배운다. 이를 통하여 부동산 소유자와 이용자의 의사결정을 지원하기 위한 시장정보를 수집하고 분석하는 부동산 정보분석 실무 능력을 함양시킨다.													
주교재	부동산 개발환경과 정보·시장분석 탐구. 김윤희 외, 리복스, 2018													
성적평가	중간	30%	기말	30%	수시	10%	과제	10%	출석	10%	기타	10%	총	100%
■ 주차별 수업(강의.실험.실습 등) 내용														
주별	차시	수업(강의.실험.실습 등) 내용									과제 및 기타 참고사항			
제1주	1	※오리엔테이션: 학습과정 소개, 강의진행방식, 성적평가방식, 과제물, 특강 계획 등의 강의 전반적인 계획 설명 1) 강의주제: 부동산개발의 단계와 위험 2) 강의목표: 부동산개발의 개발진행과정과 단계별 위험의 종류에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -부동산개발단계와 단계별 과정 -부동산개발사업의 위험의 종류									○수업방법: 오리엔테이션, 강의, 질의응답 ○학습자료: 강의계획서, 교재 오리엔테이션용 PPT ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린			
	2	1) 강의주제: 부동산개발 참여자의 역할, 원가구성항목 2) 강의목표: 부동산개발 참여자의 역할, 원가구성항목에 대해 이해하기 3) 강의세부내용: -개발단계의 참여자 역할 -개발사업의 원가를 계산하여 기본적인 사업수지 분석									○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린			
	3	1) 강의주제: 부동산 공공개발정책과 입지선정, 입지분석 2) 강의목표: 부동산 공공개발정책과 입지선정, 입지분석에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -정부별 부동산공공개발정책 -토지개발에 따른 입지분석 -부동산개발 사업부지의 입지선정과 현장조사									○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린			
제2주	1	1) 강의주제: 주거와 건축계획 2) 강의목표: 주거와 건축계획에 관련된 사항에 대해 이해하기 3) 강의세부내용: -건축주 특성에 따른 건축수준을 결정 -건축법 제한 -건설현장 용어									○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린			
	2	1) 강의주제: 부동산개발의 건축사업과 계약, 시공 2) 강의목표: 계약서작성법, 택지조성 방법 등에 대해 학습하기 3) 강의세부내용: -계약서를 작성하는 방법 -택지를 조성하는 방법									○수업방법: 강의, 질의응답 ○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료 ○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드			

			빔 프로젝터, 스크린
	3	<p>1) 강의주제: 건설사업관리, 토지의 공공성</p> <p>2) 강의목표: 건설산업의 수요공급 구조와 CM서비스, 토지의 공공성에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -건설사업의 수요-공급 구조를 이해하고 CM서비스의 이론 학습 -토지의 공공성을 이해하고, 공공의 부동산개발을 해야 하는 이유와 부동산개발에 있어서 공공의 역할 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드</p> <p>빔 프로젝터, 스크린</p>
제3주	1	<p>1) 강의주제: 부동산정보활동</p> <p>2) 강의목표: 부동산정보활동에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산시장을 분석하기 위하여 정보를 습득하고, 다른 나라의 부동산업과 시장의 정보체제 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드</p> <p>빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 부동산거래정보망</p> <p>2) 강의목표: 부동산거래정보망에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -우리나라 부동산거래정보망 체계를 이해 -부동산거래정보망체계의 도입과 과제</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드</p> <p>빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 부동산정보활동과 정보사이트</p> <p>2) 강의목표: 부동산정보활동과 정보사이트에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산정보 활동을 위한 마케팅방법 습득 -부동산정보 사이트의 종류를 알아보고 그 내용 습득</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드</p> <p>빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※ 과제1: 부동산개발을 위한 입지 분석에 따른 법률구성을 체계적으로 서술하시오.</p>
제4주	1	<p>1) 강의주제: 부동산정보 수집방법</p> <p>2) 강의목표: 부동산정보를 정의하고, 시대적 배경에 따른 정보자료 수집방법 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산정보를 정의하고 정보자료 수집하고 관리하는 방법 학습 -우리나라 정부별 시대적 배경과 핵심사항을 학습하고, 부동산 정보 수집방법 습득</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드</p> <p>빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 부동산정보의 활용과 유의점</p> <p>2) 강의목표: 부동산정보의 활용과 유의점에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산정보 자료수집과 종합적 부동산 정보관리 -부동산정보를 다룰 때 유의해야 할 사항 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드</p> <p>빔 프로젝터, 스크린</p>

	3	<p>1) 강의주제: 부동산정보수집과 미래전망분석</p> <p>2) 강의목표: 부동산정보수집과 미래전망분석에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -시장분석과 시장성분석을 정의하고 구별하는 방법을 이해하여 시장 전망</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
제5주	1	<p>1) 강의주제: 부동산경기변동</p> <p>2) 강의목표: 일반경기와 부동산경기변동을 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -일반경기변동과 부동산경기변동을 구분하고 개념 및 특징 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 부동산경기변동과 측정 및 활용</p> <p>2) 강의목표: 부동산경기를 측정하여 포트폴리오 구성해보기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산경기를 측정하고 영향을 주는 요인을 학습하여 포트폴리오 구성 -부동산경기를 호황과 불황 등 4국면으로 구분하고, 국면별 특징을 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 부동산 경기변동</p> <p>2) 강의목표: 부동산 경기변동의 요인과 극복방법 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -둔화된 경기변동과 부동산거래가 감소되는 요인을 극복하는 방법 학습</p> <p>※수시평가 실시</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료, 수시평가시험지</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※수시평가1: 1) 5주차 내용으로 수시평가 실시</p>
제6주	1	<p>1) 강의주제: 부동산시장분석과 수요-공급모형의 이론</p> <p>2) 강의목표: 수요-공급모형 특징과 수요곡선 및 공급곡선과 비교정태 등을 분석하고 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -수요-공급모형 가정을 학습하고 특징 및 개념 학습 -변수를 이용한 수학모형을 이용하여 수요와 공급모형을 이해하고, 수요와 공급에 영향을 주는 변수를 연계하여 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 공급분석 위험요소 및 전망</p> <p>2) 강의목표: 공급분석 위험요소 및 전망에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산을 유형으로 구분하여 공급할 때 위험요소 학습 -부동산공급에 대한 전망 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 수요분석 위험요소 및 사물인터넷</p> <p>2) 강의목표: 수요분석 위험요소에 대해 학습하고, 사물인터넷</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p>

		<p>에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -수요분석을 할 때 위험요소 학습 -부동산정보 습득을 위한 사물인터넷 학습</p>	<p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
제7주	1	<p>1) 강의주제: 부동산을 이용한 재무관리</p> <p>2) 강의목표: 자산관리방법과 재무 및 시장 분석하는 방법 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -자산배분전략의 필요성과 관리하는 방법을 습득하여 재무 설계라이프 학습 -현재가치와 미래가치의 특징과 구성요소 등 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※과제1 제출: 제출 과제 중 우수과제 선발하여 소개</p>
	2	<p>1) 강의주제: 부동산 수익방식을 통한 부동산시장분석</p> <p>2) 강의목표: 부동산 수익방식을 통한 부동산시장분석에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -화폐의 시간적 가치를 적용하는 방법과 적용하지 않는 방법으로 구분하여 학습 -수익방식을 이해하고 수익환원법을 사용하는 방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 부동산간접투자상품과 부동산 광고활용</p> <p>2) 강의목표: 부동산간접투자상품과 부동산 광고활용에 대해 이해하기</p> <p>3) 강의세부내용: -내부수익률, 순현재가치법 등에 대한 분석방법 학습 -부동산파생상품과 간접투자 상품 종류와 활용방법 학습 -부동산광고 활용방법과 부동산시장 분석의 기초적 지식 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
제8주	1	<p>○중간고사(30점)</p> <p>-평가문항: 1~7주차 학습내용을 토대로 필기시험</p>	<p>○수업방법: 중간고사 시험실시</p>
	2	<p>-평가방법: 수업시간에 배운 내용에 대해서 얼마나 잘 인지하고 있는지 객관식 및 단답형, 서술형을 혼합하여 평가</p>	<p>○학습자료: 평가용 시험지</p>
	3	<p>-난이도: 상(30%), 중(50%), 하(20%)의 난이도 분포로 출제</p>	
제9주	1	<p>1) 강의주제: 부동산시장의 셀링포인트와 시장 분석</p> <p>2) 강의목표: 주거환경관리사업구역의 셀링포인트 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -시장전망과 전망에 따른 셀링포인트 학습 -주거환경관리사업구역을 정의하고 특징 및 시장을 전망하는 방법 습득</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 상업용지의 셀링포인트와 시장분석</p> <p>2) 강의목표: 상업용지의 셀링포인트와 시장분석에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -상업지역을 대로변과 이면도로변으로 구분하고 부동산을 분석하는 방법 학습 -지리적 위치에 따른 상권 분석을 하는 방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드</p>

			빔 프로젝터, 스크린
	3	<p>1) 강의주제: 자연환경보전지역 부동산의 셀링포인트</p> <p>2) 강의목표: 자연환경보전지역 부동산의 셀링포인트에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -자연환경보전지역의 정의와 특징 학습 -자연환경보전지역의 셀링포인트 학습 -각 지역별로 시장분석하는 방법과 분석방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드</p> <p>빔 프로젝터, 스크린</p>
제10주	1	<p>1) 강의주제: 도시환경정비사업구역의 셀링포인트와 시장분석</p> <p>2) 강의목표: 도시환경정비사업구역의 셀링포인트와 시장분석에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -대상지역을 구분하고 특징 및 개념에 대한 학습 -도시환경정비사업 지역의 구역지정 현황과 사업의 추진절차 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드</p> <p>빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 주거환경정비사업지역의 셀링포인트와 시장분석</p> <p>2) 강의목표: 주거환경정비사업지역의 셀링포인트와 시장분석에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -주거환경정비사업 지역의 셀링포인트와 정보 및 지정구역 학습 -주거환경정비사업 지역의 시장을 분석하는 방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드</p> <p>빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 주택재개발사업구역의 셀링포인트와 시장전망</p> <p>2) 강의목표: 주택재개발사업구역의 셀링포인트와 시장전망에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -주택재개발지역과 재건축지역의 구분하는 방법 학습 -주택재개발지역의 셀링포인트 및 시장을 전망하는 방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드</p> <p>빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※ 과제2: 관심지역의 인구특성을 정보사이트 이용을 통하여 특성을 분석하시오.</p>
제11주	1	<p>1) 강의주제: 상가의 셀링포인트와 정보분석</p> <p>2) 강의목표: 테마상가와 근린상가 및 상가건물의 셀링포인트 및 정보와 시장을 분석하는 방법 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -테마상가의 정의 및 종류, 특징에 대한 학습 -테마상가의 셀링포인트와 정보 및 시장을 분석하는 방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료, 수시평가시험지</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드</p> <p>빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 근린상가 셀링포인트와 정보시장분석</p> <p>2) 강의목표: 근린상가 셀링포인트와 정보시장분석에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -근린시장의 개념 및 특징 학습 -근린상가의 수익 계산하는 방법 습득 -근린상가 셀링포인트와 정보 및 시장을 분석하는 방법 학습 -상가건물의 이론적 고찰 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드</p> <p>빔 프로젝터, 스크린</p>

	3	<p>1) 강의주제: 상가건물의 셀링포인트와 정보시장분석</p> <p>2) 강의목표: 상가건물의 셀링포인트와 정보시장분석에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -상가와 관련된 기본적 지식 함양과 상가에 입점할 수 있는 법적 규제사항 학습 -상가건물의 셀링포인트와 정보 및 시장을 분석하는 방법 학습</p> <p>※수시평가 실시</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※수시평가2: 9-11주차 내용으로 수시평가 실시</p>
제12주	1	<p>1) 강의주제: 주거부동산의 셀링포인트와 정보 및 시장분석</p> <p>2) 강의목표: 공동주택과 연립주택 및 단독주택의 셀링포인트와 정보 및 시장을 분석하는 방법 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -주거부동산의 종류 및 유형 학습 -공동주택의 셀링포인트와 정보 및 시장을 분석하는 방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 연립주택/단독주택의 셀링포인트와 정보시장 분석</p> <p>2) 강의목표: 연립주택/단독주택의 셀링포인트와 정보 및 시장을 분석하는 방법 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -연립주택/단독주택에 대한 정의 및 이론 학습 -연립주택/단독주택의 셀링포인트와 정보 및 시장을 분석하는 방법 및 증개에서 유의할 사항 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 부동산에서의 빅데이터 활용(전문가특강)</p> <p>2) 강의목표: 부동산에서의 빅데이터 활용에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -부동산에서의 빅데이터 활용 방법 -부동산에서의 빅데이터 활용 사례</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답, 특강</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※전문가 특강: 빅데이터 전문가를 초빙하여 특강 실시</p>
제13주	1	<p>1) 강의주제: 공동주택을 제외한 주거부동산의 셀링포인트와 정보 및 시장분석</p> <p>2) 강의목표: 전원주택과 주상복합주택 및 펜션의 이론과 정보 및 시장을 분석하는 방법 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -전원주택의 의의와 특징 및 개념 학습 -신도시의 단독주택용지의 특징과 개념 및 사용하는 방법 이해 -용인 전원주택을 대상으로 실질적으로 사용하는 방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 주상복합주택의 셀링포인트와 시장정보분석</p> <p>2) 강의목표: 주상복합주택의 시장정보와 전망 및 셀링포인트에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -주상복합주택의 개발방식과 적용 법규에 대한 학습 -주상복합주택의 시장정보와 전망 및 셀링포인트</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재:</p>

			전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린
	3	<p>1) 강의주제: 펜션의 셀링포인트와 정보시장분석</p> <p>2) 강의목표: 펜션의 셀링포인트와 정보 및 시장에 대한 분석 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -펜션의 정보와 시장에 대한 분석과 셀링포인트</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p> <p>※과제2 제출: 제출한 과제 중 우수과제 선발하여 소개</p>
제14주	1	<p>1) 강의주제: 관리지역과 공장 등 특수부동산에 대한 셀링 포인트와 시장분석</p> <p>2) 강의목표: 관리지역에 입지한 부동산에 대한 이론과 셀링 포인트 및 시장분석 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -관리지역을 세분화하고 종류 및 특징 등 이론 학습 -관리지역의 셀링포인트와 시장을 전망하는 방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	2	<p>1) 강의주제: 아파트형공장의 셀링포인트와 시장분석</p> <p>2) 강의목표: 아파트형공장의 셀링포인트와 시장을 분석하는 방법에 대해 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -공장과 아파트형공장을 구별하는 방법과 적용되는 법규 학습 -데이터와 사례를 통한 시장분석 -아파트형공장의 셀링포인트와 시장을 분석하는 방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
	3	<p>1) 강의주제: 오피스텔의 셀링포인트와 정보시장분석</p> <p>2) 강의목표: 오피스텔의 셀링포인트와 정보 및 시장을 분석 하는 방법 학습하기</p> <p>3) 강의세부내용: -오피스텔과 공동주택의 상관관계 와 적용 법규 학습 -오피스텔 실거래가격 등을 정보를 수집하는 방법 학습 -오피스텔의 셀링포인트와 정보 및 시장을 분석하는 방법 학습</p>	<p>○수업방법: 강의, 질의응답</p> <p>○학습자료: 교재, 강의PPT, 시청각 자료</p> <p>○학습 기자재: 전자교탁, 화이트보드 빔 프로젝터, 스크린</p>
제15주	1	○기말고사(30점)	○수업방법: 기말고사 시험실시
	2	-평가문항: 9-14주차 학습내용을 토대로 필기시험	○학습자료: 평가용 시험지
	3	-평가방법: 수업시간에 배운 내용에 대해서 얼마나 잘 인지 하고 있는지 객관식 및 단답형, 서술형을 혼합하여 평가	
첨부자료		-난이도: 상(30%), 중(50%), 하(20%)의 난이도 분포로 출제	